



**บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)**  
 Bangkok Commercial Asset Management Public Company Limited

เลขที่รับ ...../..... เวลา .....

สื่อการขาย .....

ผู้แนะนำ ..... กลุ่มการขาย / สำนักงาน ..... เจ้าหน้าที่ขาย ..... ผู้จัดการ .....

**หนังสือแสดงความประสงค์ซื้อทรัพย์สิน**  
**(หนังสือนี้ไม่ถือเป็นสัญญาซื้อขายทรัพย์สินหรือสัญญาซื้อขายเสร็จเด็ดขาด)**

ทำที่ .....

วันที่ .....

ข้าพเจ้า นาย / นาง / นางสาว ..... อายุ ..... ปี  
 บริษัท / ห้างหุ้นส่วนจำกัด / อื่น ๆ (โปรดระบุ) ..... โดย

ผู้มีอำนาจลงนามแทนนิติบุคคล / ผู้รับมอบอำนาจ ตามหนังสือมอบอำนาจ ลงับลงวันที่ .....

บัตรประจำตัวประชาชน  บัตรข้าราชการ  หนังสือเดินทาง  ทะเบียนนิติบุคคล เลขที่ ..... ออกโดย ..... จังหวัด.....

สัญชาติ ..... อยู่บ้านเลขที่ / สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ .....

โทรศัพท์หมายเลข ..... ต่อ ..... MOBILE ..... โทรสาร ..... e-mail.....

สถานที่สะดวกในการติดต่อ .....

โทรศัพท์หมายเลข ..... ต่อ ..... MOBILE ..... โทรสาร..... e-mail.....

มีความประสงค์จะซื้อทรัพย์สินของ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (“BAM”) ดังนี้

1. รหัสทรัพย์สิน ..... รายละเอียดทรัพย์สิน .....

เอกสารสิทธิ์ / โฉนดเลขที่ ..... แขวงตำบล ..... เขตอำเภอ ..... จังหวัด.....

เนื้อที่ ..... ไร่ ..... งาน ..... ตารางวา ..... ตารางเมตร ซึ่งเป็นการซื้อขายตามสภาพของทรัพย์สินที่เป็นอยู่ในขณะทำหนังสือฉบับนี้ โดยก่อนทำหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบข้อมูล ข้อเท็จจริง และสภาพของทรัพย์สิน โดยละเอียดทุกประการแล้ว ดังนั้น BAM จึงไม่ต้องรับผิดชอบหรือผูกพันไม่ว่าในลักษณะใด ๆ ไม่ว่าโดยวาจาหรือโดยลักษณะอักษรอันเนื่องมาจากการรอนสิทธิและความชำรุดบกพร่องต่อทรัพย์สิน และตกลงจะไม่เรียกร้องค่าทดแทนหรือค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

อนึ่ง ในวันทำหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าทราบว่าปัจจุบันมีผู้ครอบครองทรัพย์สินที่เสนอซื้ออยู่ โดย BAM ไม่ต้องรับผิดชอบต่อการรอนสิทธิใด ๆ ทั้งสิ้น ดังนั้น หาก BAM อนุมัติขายและหลังจากการโอนทรัพย์สินที่เสนอซื้อทางทะเบียนแล้ว ยังมีผู้ครอบครองอาศัยใช้ประโยชน์อยู่ในทรัพย์สินที่เสนอซื้อ ข้าพเจ้าตกลงรับผิดชอบในการเข้าครอบครองทรัพย์สินดังกล่าวด้วยตนเอง และตกลงรับผิดชอบจ่ายเงินชดเชยค่าขนย้ายและ/หรือค่าใช้จ่ายอื่นใด (ถ้ามี) ตลอดจนดำเนินการทางกฎหมายกับผู้ครอบครองอาศัยใช้ประโยชน์อยู่ในทรัพย์สินที่เสนอซื้อเองทุกประการ โดยข้าพเจ้าให้สัญญาว่าจะไม่ยกเหตุดังกล่าวขึ้นกล่าวอ้างเพื่อยกเลิกการเสนอซื้อทรัพย์สินและ/หรือยกเลิกสัญญาต่อกัน รวมทั้งจะไม่ใช้สิทธิเรียกร้องใด ๆ ต่อ BAM ในภายหน้า

2. ราคาเสนอซื้อ ..... บาท (.....)

หมายเหตุ : ราคาเสนอซื้อดังกล่าวไม่รวมค่าภาษี ค่าธรรมเนียม หรือค่าใช้จ่ายอื่นใดทั้งสิ้น และราคาเสนอซื้อดังกล่าวไม่ถือเป็นความผูกพัน BAM ที่จะขายจนกว่าจะได้รับการพิจารณา และได้รับอนุมัติขายโดยผู้มีอำนาจของ BAM

**เงื่อนไขการชำระเงิน**

2.1 ชำระเงิน .....% ในวันที่ทำสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สิน ภายใน ..... วัน นับตั้งแต่วันที่อนุมัติ ทั้งนี้ เพื่อเป็นประกันการเสนอซื้อทรัพย์สินดังกล่าว ข้าพเจ้าตกลงชำระเงินตามข้อ 2.1 นี้ บางส่วนก่อนเป็นจำนวน ..... บาท (.....) โดยชำระเป็น  เงินสด  แคนเชียร์เช็คธนาคาร..... สาขา ..... เลขที่ ..... ลงวันที่ .....

กรณีเงินจองซื้อทรัพย์สินผ่านระบบของซื้อออนไลน์ที่ท่านได้ชำระมาแล้ว จำนวน ..... บาท (.....)

เมื่อวันที่ ..... ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของเงินประกันการเสนอซื้อทรัพย์สินดังกล่าวข้างต้น

2.2 ชำระเงินส่วนที่เหลือ ..... % เป็นจำนวน ..... บาท (.....) ในวันที่โอนกรรมสิทธิ์ภายใน ..... วัน นับตั้งแต่วันที่ทำสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สิน โดยข้าพเจ้าตกลงชำระเป็น .....

2.3 ค่าธรรมเนียมการโอน ค่าภาษี และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการโอนกรรมสิทธิ์ ..... เป็นผู้ชำระ

2.4 ค่าภาษีเงินได้นิติบุคคล ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ ..... เป็นผู้ชำระ

3. ข้าพเจ้าประสงค์จะให้ BAM โอนกรรมสิทธิ์ให้ในนามของ .....

4. ข้าพเจ้าตกลงยินยอมให้ข้อมูลตามแบบสอบถามข้อมูลบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคล ดังมีรายละเอียดปรากฏตามที่แนบท้าย และให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของหนังสือฉบับนี้

5. หนังสือแสดงความประสงค์ซื้อทรัพย์สินฉบับนี้ ข้าพเจ้าได้จัดทำขึ้นด้วยความสมัครใจ และมีเจตนาที่จะซื้อทรัพย์สินดังกล่าวจริง หากราคา / เงื่อนไขที่ข้าพเจ้าเสนอซื้อได้รับการอนุมัติ และข้าพเจ้าไม่มาทำสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สินหรือไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ข้างต้นนี้ ข้าพเจ้ายินยอมให้ BAM รับผิดชอบการเสนอซื้อทรัพย์สินจำนวน ..... บาท (.....) โดยไม่มีเงื่อนไข จึงลงลายมือชื่อพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) ไว้ข้างท้ายหนังสือแสดงความประสงค์ซื้อทรัพย์สินฉบับนี้

**ข้อมูลส่วนบุคคล**

ข้อมูลที่ท่านให้ไว้ในหนังสือแสดงความประสงค์ซื้อทรัพย์สินฉบับนี้ รวมถึงข้อมูลในเอกสารแนบ เป็นข้อมูลส่วนบุคคล BAM ในฐานะผู้ควบคุมข้อมูลส่วนบุคคล ได้ดำเนินการเก็บ รวบรวม และใช้ข้อมูลส่วนบุคคลของท่าน โดยอาศัยฐานสัญญาตาม พ.ร.บ. คุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. 2562 BAM ดำเนินการเพื่อวัตถุประสงค์ในการพิจารณาอนุมัติเกี่ยวกับการซื้อขายทรัพย์สินและเพื่อทำสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สินเท่านั้น โดยจะจัดเก็บรักษาฉบับหรือสำเนาเอกสาร และข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์ด้วยระบบรักษาความลับที่มีมาตรฐานและมีความปลอดภัยตามที่กฎหมายกำหนดเป็นระยะเวลา 10 ปี (นับตั้งแต่วันสิ้นสุดความสัมพันธ์กับ BAM) เว้นแต่กรณีท่านได้เข้าทำสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สินกับ BAM แล้ว ให้ข้อมูลตามหนังสือแสดงความประสงค์ซื้อทรัพย์สินฉบับนี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สิน ภายหลังจากสิ้นสุดระยะเวลาดังกล่าว BAM จะดำเนินการลบหรือทำลายข้อมูลตามที่ BAM เห็นว่าหมดความจำเป็นในการประมวลผลข้อมูล เว้นแต่จะมีข้อกำหนดของกฎหมายกำหนดให้เก็บข้อมูล หรือต้องเก็บข้อมูล เพื่อใช้ในการดำเนินการบังคับตามกฎหมาย การไม่ให้ข้อมูลอาจส่งผลต่อการพิจารณาดำเนินการตามความประสงค์ของท่าน

ทั้งนี้ BAM อาจมีความจำเป็นต้องใช้ข้อมูลของท่านเพื่อการใช้สิทธิเรียกร้องตามกฎหมาย การเปิดเผยข้อมูลต่อหน่วยงานที่มีอำนาจตามกฎหมาย คำสั่งเจ้าพนักงานหมายศาล รวมถึงหน่วยงานกำกับดูแลตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับ BAM อาทิ กระทรวงการคลัง ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (ตลท.) สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) สำนักงานป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน (ปปง.) ธนาคารแห่งประเทศไทย (ธปท.) โดยท่านได้รับทราบถึงนโยบายเกี่ยวกับการใช้ข้อมูลส่วนบุคคลของ BAM รวมทั้งสิทธิของท่าน ในฐานะเจ้าของข้อมูลส่วนบุคคลตามประกาศความเป็นส่วนตัว (Privacy Notice) ที่ BAM กำหนด ตามประกาศในเว็บไซต์ [https://www.bam.co.th/corporate/images/attachments/Privacy\\_Notice.pdf](https://www.bam.co.th/corporate/images/attachments/Privacy_Notice.pdf)

กรณีมีข้อสงสัยเพิ่มเติมเกี่ยวกับการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลติดต่อได้ทางช่องทาง Call center : 0 - 2630 – 0700

.....ผู้แจ้งความประสงค์  
(.....)

**เอกสารประกอบหนังสือแสดงความประสงค์ซื้อทรัพย์สินของ BAM**

- กรณีบุคคลธรรมดา สำเนาทะเบียนบ้าน และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตรประจำตัวข้าราชการ 1 ชุด / หนังสือเดินทางหรือใบสำคัญประจำตัวคนต่างด้าว 1 ชุด
- กรณีนิติบุคคล สำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคล พร้อมประทับตรานิติบุคคล (ถ้ามี) และสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน ของกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม 1 ชุด หรือของผู้รับมอบอำนาจ 1 ชุด