

ประกาศ

เรื่อง ขอเชิญยื่นซองเสนอราคางานออกแบบและจัดทำพื้นที่สวนภายในโครงการบ้านสวนสุขใจ

ตั้งอยู่บนโฉนดเลขที่ 71703 ต.ขามใหญ่ อ.เมืองอุบลราชธานี จ.อุบลราชธานี

ด้วย บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) “BAM” มีความประสงค์จะทำการออกแบบและจัดทำพื้นที่สวนภายในโครงการบ้านสวนสุขใจ ตั้งอยู่โฉนดเลขที่ 71703 ต.ขามใหญ่ อ.เมืองอุบลราชธานี จังหวัดอุบลราชธานี โดยกำหนดรายละเอียดและขอบเขตงานได้ตามเอกสารแนบท้าย

BAM จึงขอประกาศเชิญชวนผู้มีอาชีพรับจ้างงานดังกล่าว เข้ารับเอกสารได้ตั้งแต่วันที่นี้เป็นต้นไป ณ BAM สำนักงานอุบลราชธานี พร้อมทั้งนัดดูหน้างานในวันพฤหัสบดีที่ 12 กรกฎาคม 2561 เวลา 13.00 น. ณ บ้านเดี่ยวชั้นเดียว ตั้งอยู่บนโฉนดเลขที่ 71703 ต.ขามใหญ่ อ.เมืองอุบลราชธานี จ.อุบลราชธานี โดยกำหนดการยื่นซองเสนอราคา ในวันอังคารที่ 7 สิงหาคม 2561 เวลา 13.00 น. ณ BAM สำนักงานอุบลราชธานี เลขที่ 7 ถ.กัณฑ์รักษ์ ต.วารินชำราบ อ.วารินชำราบ จ.อุบลราชธานี

ทั้งนี้ หากผู้ที่ประสงค์ขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติม สามารถติดต่อสอบถามข้อมูลได้ที่ BAM สำนักงานอุบลราชธานี หมายเลขโทรศัพท์ 04-5321-161 ต่อ 21 ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ 9 กรกฎาคม 2561



(นายชัชวาล คำนิล)

ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาสินทรัพย์ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ

แบบสรุปราคากลางงานปรับปรุงอาคาร

โครงการ งานออกแบบและจัดทำพื้นที่สวนภายในโครงการ "บ้านสวนสุขใจ" รหัสตลาด HUBNSH0122001

สถานที่ปรับปรุง ตั้งอยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่ 71703 ตำบลขามใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดอุบลราชธานี

เนื้อที่ 0-3-2 ไร่

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานปรับปรุง สำนักงานอุบลราชธานี บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

แบบ ปร. 4 แบบ จำนวน 1 แผ่น

คำนวณราคากลาง เมื่อวันที่ 2 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2561

ลำดับ	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานออกแบบและจัดทำพื้นที่สวนภายในโครงการ "บ้านสวนสุขใจ "	450,625.00	
สรุป	รวมค่าปรับปรุงทั้งหมด	450,625.00	
	ราคากลาง	450,625.00	

(สี่แสนห้าหมื่นหกร้อยยี่สิบห้าบาทถ้วน)

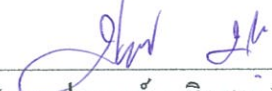
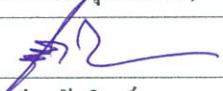


 (นางประยงค์ มุลิกสาร)
 เจ้าหน้าที่ 7


 (นายชาตรี เป้าสิงห์สวย)
 ผู้จัดการสำนักงานอุบลราชธานี


 (นายชัชวาล คำนิล)

ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาสินทรัพย์ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างการปรับปรุงซ่อมแซม

- 1 ชื่อโครงการ งานออกแบบและจัดทำพื้นที่สวนภายในโครงการ "บ้านสวนสุขใจ"
หน่วยงานเจ้าของโครงการ สำนักงานอุบลราชธานี
บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
- 2 วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร 450,625.00 บาท
- 3 ลักษณะงานโดยสังเขป งานระบบน้ำ งานติดตั้งเครื่องปั้มน้ำ ก่อสร้างโรงเรือนปลูกผัก
งานปลูกต้นไม้ยืนต้น ผักสวนครัว และชุดบ่อเลี้ยงปลา
- 4 ราคากลางคำนวณ ณ วันที่ 2 กรกฎาคม 2561 เป็นเงิน 450,625.00 บาท
- 5 บัญชีประมาณการราคากลาง
 - 5.1 ปร. 4, ปร.6
 - 5.2 -
 - 5.3 -
 - 5.4 -
- 6 รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง
 - 6.1  เจ้าหน้าที่ 7
(นางประยงค์ มุสิกสาร)
 - 6.2  ผู้จัดการสำนักงานอุบลราชธานี
(นายชาติเรี เบ้าสิงห์สวย)
 - 6.3  ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาสินทรัพย์ภาคตะวันออกเฉียงเหนือ
(นายชัชวาล คำนิล)

แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา

ชื่อโครงการ บ้านสวนสุขใจ

สถานที่ก่อสร้าง บ้านตึกชั้นเดียว 1 หลัง ปูลงที่ที่ดินโฉนดเลขที่ 71703 ต.สามใหญ่ อ.เมือง จ.อุบลราชธานี (รหัสทรัพย์สิน HUBNSH0122001)

ฝ่ายงานที่รับผิดชอบ : บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) สำนักงานอุบลราชธานี

คำนวณมูลค่างานโดย : นางประยงค์ มุสิกสาร

หน่วย : บาท

ลำดับ	รายการ	ปริมาณ	หน่วย	วัสดุ		แรงงาน		รวมราคา ทั้งสิ้น	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	ราคาต่อหน่วย	ต่อหน่วย	ต่อหน่วย		
1	งานระบบน้ำ (เครื่องปั้มน้ำ ท่อน้ำ PVC และอุปกรณ์ติดตั้งน้ำในโครงการ								
	1.1 เครื่องปั้มน้ำบาดาลแบบอัตโนมัติ ความลึก 20 ม.	1	เครื่อง	7,500.00	-	7,500.00	7,500.00	พร้อมติดตั้ง	
	1.2 ถังเก็บน้ำ ขนาด 1,000 ลิตร ยี่ห้อ	2	เครื่อง	4,000.00	-	4,000.00	8,000.00	พร้อมติดตั้ง	
	1.3 ท่อน้ำ PVC พร้อมอุปกรณ์ติดตั้งในโครงการ	1	งาน		LS		5,000.00	พร้อมติดตั้ง	
2	ค่าแรงตรวจเช็คปั้มน้ำบาดาล (เพื่อพร้อมใช้งาน)	1	งาน		LS		2,000.00		
3	ก่อสร้างโรงเรือนผักไฮโดรโปนิคส์ ขนาด 3x6 ม. จำนวน 1 โรงเรือน (โครงสร้างเหล็ก หลังคาคลุมพลาสติก พื้นปูด้วยหินคลุกดำ)	1	งาน		LS		30,000.00		
4	งานทำโต๊ะผักไฮโดรโปนิคส์สำเร็จรูป ขนาด 1.5x4 ราง จำนวน 2 ชุด	2	ชุด	8,000.00	-	8,000.00	16,000.00		
5	ค่าปลูกหญ้าขนาดเล็ก (จำนวน 1,000 ตร.ม)	1,000	ตร.ม	25.00	35.00	60.00	60,000.00		
6	งานปูทางเดิน อิฐบล็อกซีแพค (ขนาด 2x38 ม.) รวมปรับพื้นที่	80	ตร.ม	250.00	200.00	450.00	36,000.00		
7	ค่าไม้ยี่ตันและไม้ผล ประมาณ 80 ต้น (รวมค่าปลูก)	1	งาน		LS		20,000.00		
8	ค่าไม้พุ่มและไม้สมุนไพร ประมาณ 60 ต้น (รวมค่าปลูก)	1	งาน		LS		20,000.00		
9	ค่าไม้ดอกไม้ประดับ (รวมค่าปลูก)	1	งาน		LS		10,000.00		
10	ค่าไม้เลื้อยและไม้ทรงพุ่ม (รวมค่าปลูก)	1	งาน		LS		10,000.00		
11	งานทำกระบะแปลงปลูกผัก (ขนาด 1x0.8 ม.) และค้ำไม้เลื้อย	10	กระบะ	2,000.00	1,000.00	3,000.00	30,000.00		
12	ลานปลูกผัก (ขนาด 8x8 ม.) จำนวน 2 ลาน รายละเอียดดังนี้	2	งาน		LS		30,000.00		
	12.1 ลานปลูกผักลานละ 9 แปลง รวมเป็น 18 แปลง						-		
	12.2 ทางเดินระหว่างแปลงโรยด้วยหินคลุก						-		
	12.3 ขอบแปลงทำด้วยไม้ไผ่ ยกพื้นแปลงละ 20 ซม.						-		
13	งานทำซุ้มระแนงโครงสร้างเหล็ก (มุมหักอ่อนหน้าบ้าน) ขนาด 4x4 ม. พร้อม ไม้ดอกไม้ประดับ รวมงานตกแต่ง	1	งาน		LS		40,000.00		
14	ค่าชุดบ่อปลาพลาสติก ขนาด 2x2.5 ม. ลึก 0.5 ม. (จำนวน 1 บ่อ)	1	งาน		LS		15,000.00		
15	ค่าซุ้มประตูทางเข้าหน้าบ้าน (ทำด้วยไม้ไผ่) กว้าง 4 ม. สูง 3 เมตร	1	งาน		LS		15,000.00		
16	ค่าแรงกำจัดวัชพืชและปรับปรุงพื้นที่	1	งาน		LS		5,000.00		
17	ค่าใช้จ่ายเบ็ดเตล็ดในโครงการ (ค่าอาหารปลา ค่าพันธุ์ผัก ค่าปุ๋ยอินทรีย์ ค่าดินปลูก ปุ๋ยคอก ฯลฯ)	1	งาน		LS		10,000.00		
18	ค่าจ้างคนดูแลในโครงการ (ก.ค.61-ธ.ค.61)	6	เดือน	-	9,000.00	54,000.00	54,000.00		
19	งานทำโรงเรือนเพาะชำ ขนาด 2X3 ม. จำนวน 1 โรง (เสาปูน โครงไม้หลังคา ไม้ไผ่ หลังคาระแนงไม้ไผ่ พื้นปูด้วยหินคลุก)	6	ตร.ม	700.00	300.00	1,000.00	6,000.00		
20	จัดทำป้ายไวนิลโครงการบ้านสวนสุขใจ ขนาด 4x3.ม. โครงสร้างเหล็กพร้อมติดตั้ง	1	งาน		LS		8,000.00		
			รวม				437,500.00		
						ค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย (3%)	13,125.00		
						รวมประมาณการโครงการ "บ้านสวนสุขใจ"	450,625.00		

รายละเอียดและข้อกำหนดการจัดจ้าง

งานออกแบบและจัดทำพื้นที่สวน

โครงการ บ้านสวนสุขใจ

ด้วย บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) “BAM” จะดำเนินการพัฒนาโครงการ “บ้านสวนสุขใจ” เพื่อเป็นการส่งเสริมการขายที่ดินเปล่า บ้านเดี่ยว ที่มีอยู่จำนวนมากทั่วประเทศ รวมทั้งเป็นการสร้างนวัตกรรมใหม่ๆ โดยจะมีการจัดจ้าง ออกแบบและจัดทำพื้นที่สวนภายในโครงการบ้านสวนสุขใจ บนที่ดินพร้อมบ้านตึกชั้นเดียว โฉนดเลขที่ 71703 ต.ขามใหญ่ อ.เมือง จ.อุบลราชธานี เนื้อที่ดำเนินการประมาณ 1,012 ตร.ม ด้วยงบประมาณไม่เกิน 450,625.00 บาท (สี่แสนห้าหมื่นหกร้อยยี่สิบห้าบาทถ้วน) โดยมีรายละเอียดต่อไปนี้

1. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

- 1.1 ต้องขึ้นทะเบียนเป็นผู้รับเหมางานกับ บริษัทบริหารสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
- 1.2 เป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคล ที่จดทะเบียนในประเทศไทย โดย
 - 1.2.1 กรรมการ ผู้จัดการหรือหุ้นส่วนผู้จัดการของนิติบุคคลนั้นเป็นคนไทย คนไทยถือหุ้นเกินกว่าร้อยละ 50 ของทุน
 - 1.2.2 การจัดตั้งนิติบุคคลมีวัตถุประสงค์ในการดำเนินการทางด้านวิศวกรรม ด้านสถาปัตยกรรม ด้านการก่อสร้างอาคาร และงานระบบสาธารณูปการ
- 1.3 มีประสบการณ์โดยตรงในงานออกแบบ และ/หรือก่อสร้างปรับปรุงภูมิทัศน์ หรืองานปลูกต้นไม้ จัดสวนดูแลสวนขนาดใหญ่
- 1.4 ผู้เสนอราคาต้อง ไม่เป็นผู้ที่ถูกกระชื้อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือ ไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการตั้งให้เป็นนิติบุคคล หรือนักการผู้ถูกทำงาน ตามระเบียบของทางราชการ
- 1.5 ผู้เสนอราคาต้อง ไม่เป็นผู้ที่ถูกกระชื้อว่าเป็นคู่สัญญาที่ไม่ได้แสดงบัญชีรายรับรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำ และแสดงบัญชีรายการรับจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคลเป็นคู่สัญญากับ หน่วยงานของรัฐ พ.ศ.2554 (แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2)) พ.ศ.2554 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2555) และ/หรือแก้ไขเพิ่มเติมฉบับอื่น

ทั้งนี้ ผู้เสนอราคาที่ได้รับคัดเลือก และหากมีการทำสัญญาซึ่งมีมูลค่าตั้งแต่ 2,000,000.00 บาท (สองล้านบาทถ้วน) ขึ้นไปกับ BAM ให้รับรายจ่ายผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้ง ซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาท สามารถจ่ายเป็นเงินสดได้และให้จัดทำบัญชีแสดงรายรับรายจ่ายยื่นต่อกรมสรรพากรและปฏิบัติตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่องหลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายการรับจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคล เป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ.2554 (แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2554 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2555) และ/หรือ แก้ไขเพิ่มเติมฉบับอื่น

2. เงื่อนไข ขอบเขตงานและรายละเอียด ดังนี้

ดำเนินการออกแบบและจัดสวนในโครงการบ้านสวนสุขใจ เป็นสวนเกษตรตามแนวเกษตรแบบผสมผสานเข้ากับเทคโนโลยีสมัยใหม่ บนที่ดินพร้อมบ้านตึกชั้นเดียว โฉนดเลขที่ 71703 ต.ขามใหญ่ อ.เมือง จ.อุบลราชธานี เนื้อที่ดำเนินการรวมประมาณ 1,012 ตร.ม (ฝั่งตามแนบ 1) โดยมีขอบเขตงาน ดังนี้

1.6 นำเสนอรูปแบบ / ออกแบบลักษณะสวน ให้เหมาะสมสอดคล้องกับแนวคิดของโครงการบ้านสวนสุขใจ (เอกสารแนบ 2) อาทิเช่น

- ไม้ยืนต้นชนิดต่างๆ ได้แก่ ไม้ดอก และไม้ผล หลากชนิด
- ไม้พุ่มชนิดต่างๆ
- พืชคลุมดิน ได้แก่ พืชผักสวนครัว และพืชสมุนไพร
- ระบบต่างๆ ได้แก่ ระบบการให้น้ำสำหรับการเกษตร และระบบไฟฟ้าสนาม
- พื้นที่สำหรับพักผ่อนในสวน
- อื่นๆ ที่เหมาะสม ได้แก่ เรือนเพาะชำ พื้นที่สำหรับสัตว์เลี้ยง (เป็ด ไก่)

พร้อมทั้งให้ระบุประเภทพืชพันธุ์ วัสดุที่ต้องใช้ในงานสวน และระบบต่างๆ ภายในสวน

1.7 ระยะเวลาดำเนินการแล้วเสร็จรวม 30 วัน นับตั้งแต่วันที่สั่งจ้าง

1.8 ผู้เสนอราคาต้องเป็นผู้จัดหาและรับผิดชอบค่าใช้จ่ายต่างๆ ระหว่างดำเนินการ

1.9 รับประกันผลงาน 3 เดือน นับจากคณะกรรมการตรวจรับมอบงานแล้วเสร็จ

2. เสนอราคา ผู้เสนอราคาต้องจัดทำเอกสาร ดังต่อไปนี้

2.1 ใบเสนอราคารวมภาษีมูลค่าเพิ่มพร้อมเงื่อนไขการชำระเงิน โดยราคาที่เสนอต้องขึ้นราคาไม่น้อยกว่า 45 วัน นับจากวันที่ยื่น

2.2 รูปแบบสวนที่กำหนดรายละเอียดส่วนต่างๆ ภายในสวนและวัสดุที่ใช้ รวมทั้ง ชนิด/ประเภทของพืชผัก ผลไม้ต่างๆ พร้อมตารางแสดงปริมาณและมูลค่างาน (BOQ)

2.3 เอกสารสำคัญของผู้เสนอราคา

2.3.1 หนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล พร้อมประทับตรา และลงลายมือชื่อของกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม (กรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล)

2.3.2 สำเนาบัตรประชาชน และทะเบียนบ้าน (กรณีนิติบุคคล ๑ ใช้ของกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม)

2.3.3 หนังสือมอบอำนาจในกรณีที่ผู้เสนอราคาไม่ได้มาด้วยตนเอง

2.4 ได้กำหนดไว้มูลค่างานตามประกาศวงเงิน 100,000 บาท ขึ้นไป ต้องมีหลักประกันการขึ้นของเสนอราคา โดยหลักประกันการขึ้นของเสนอราคาในอัตราร้อยละ 5 (ห้า) ของมูลค่างานตามประกาศ ซึ่งใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่ง ดังต่อไปนี้:-

2.4.1 เช็คที่ธนาคารพาณิชย์รับรองการจ่ายเงิน หรือเช็คที่ธนาคารไทยพาณิชย์เป็นผู้ส่งจ่ายให้บริษัทบริหารสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

2.4.2 หนังสือค้ำประกัน ของธนาคารพาณิชย์ภายในประเทศ

2.4.3 พันธบัตรรัฐบาล ไทย

2.4.4 หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้ำประกัน

3. การคัดเลือก

- 4.1 คณะกรรมการจัดจ้างพิจารณาคัดเลือกตามขั้นตอนและวิธีการที่คณะกรรมการ ฯ กำหนด
- 4.2 การพิจารณาตัดสินของ BAM ให้ถือเป็นที่สุด และขอสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการดำเนินการจัดจ้างในครั้ง
นี้

4. การจัดทำสัญญา ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก จะต้องทำสัญญากับ BAM ภายในระยะเวลาที่ BAM กำหนด
ในภายหลัง โดยจะต้องจัดเตรียมเอกสารหลักฐานประกอบการจัดทำสัญญา ส่งมอบให้ BAM ภายในระยะเวลา
ที่กำหนด ประกอบด้วย

- 4.1 หนังสือรับรองการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทย ประทับตราสำคัญของบริษัท
พร้อมลงลายมือชื่อ ซึ่งมีระยะเวลาไม่เกิน 1 เดือนนับตั้งแต่วันที่บริษัทได้รับหนังสือยืนยันการจ้างจาก
BAM (กรณีนิติบุคคล) หรือสำเนาบัตรประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
(กรณีบุคคลธรรมดา)
- 4.2 หนังสือมอบอำนาจให้เป็นผู้ลงนามในสัญญาจากผู้มีอำนาจของบริษัท ซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย
(ในกรณีที่มีการมอบอำนาจ) (ถ้ามี)
- 4.3 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจพร้อมสำเนาถูกต้อง (ถ้ามี)
- 4.4 หลักประกันสัญญา และหลักประกันผลงานในอัตราร้อยละ 5 (ห้า) ของราคาที่ตกลงรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม
โดยใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่งดังต่อไปนี้
 - 4.4.1 เช็คที่ธนาคารพาณิชย์รับรองการจ่ายเงิน หรือเช็คที่ธนาคารไทยพาณิชย์เป็นผู้ส่งจ่ายให้บริษัท
บริหารสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเช็คที่ลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อ
เจ้าหน้าที่ หรือก่อนวันทำสัญญา ไม่เกิน 5 วันทำการ
 - 4.4.2 หนังสือค้ำประกันของธนาคารพาณิชย์ภายในประเทศ
 - 4.4.3 พันธบัตรรัฐบาลไทย
 - 4.4.4 หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์
และประกอบธุรกิจค้ำประกัน
- 5.5 อากรแสตมป์ในอัตราร้อยละ 0.1 (ศูนย์จุดหนึ่ง) ของราคาที่ตกลงรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม